

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Wójta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Uchwała przewiduje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin dla obszaru położonego w części obrębu Krzęcin, Nowy Klukom, Żeńsko, Rakowo, Słonice. Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Krzęcin, Nowy Klukom, Żeńsko, Rakowo, Słonice, wiąże się z wnioskami inwestorów zainteresowanych realizacją odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury. W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie 4 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 285 m w stanie wzniesionego śmigła i maksymalnej średnicy wirnika z łopatom do 180 m. Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie ok. 612 ha. Na obszarze objętym projektem planu częściowo obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych poza obszarem, określonym w studium, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.